

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**о подключении к системе теплоснабжения**

Наименование организации, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Ф.И.О. руководителя/юридического лица, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице\* \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\*\*, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем.

*\*представитель по доверенности*

*\*\*Доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., выданной \_\_\_\_\_, действующим на основании Устава, утвержденного \_\_\_\_\_ (протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_) и Протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.*

**1. Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения через технологически связанные сети новых тепловых энергетических установок Заявителя (далее – «теплоустановка») и (или) увеличению разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок

на объекте Заявителя: \_\_\_\_\_, расположенном по адресу \_\_\_\_\_ с общей тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в т.ч. существующей \_\_\_\_\_ Гкал/ч, вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_ Гкал/час.\*\*\*

При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Строительство (реконструкция) подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке, принадлежащем Заявителю на праве \_\_\_\_\_ (кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_)

1.2. Настоящий договор заключен на основании Заявки Заявителя о подключении к системе теплоснабжения (Приложение № 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) и в соответствии с Условиями подключения (Приложение № 2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее «УП») теплоустановок Заявителя и подтверждает согласие Исполнителя обеспечить техническую возможность для подключения к системе теплоснабжения теплоустановок Заявителя и (или) увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок Заявителя.

1.3. Местоположение точек подключения к системе теплоснабжения указано в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения не включаются в состав работ, осуществляемых Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

1.5. Настоящим договором подтверждается безусловное согласие Заявителя оплатить стоимость подключения теплоустановок в точке подключения к системе теплоснабжения в соответствии с тепловыми нагрузками, указанными в п.1.1, в сроки и в размере, установленные настоящим договором.

## **2. Обязанности сторон.**

### **2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. осуществить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению теплоустановок Заявителя в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору, не позднее 24 месяцев с даты заключения настоящего договора.

2.1.2. подготовить и подписать Справку о выполнении Заявителем УП в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности теплоустановок Заявителя к приему ресурсов.

2.1.3. после письменного запроса Заявителя, при условии выполнения Заявителем УП и п.п. 3.2.1, 3.2.2. настоящего договора, подготовить, подписать и направить в адрес Заявителя Акт о подключении теплоустановок Заявителя к системе теплоснабжения (далее- Акт о подключении) (по форме Приложения № 3 к настоящему договору).

2.1.4. В срок не позднее 30 дней с момента подписания всеми сторонами Акта о подключении, указанного в п. 2.1.3. настоящего договора, выставить Заявителю счет-фактуру.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от теплоустановок Заявителя до точки подключения.

2.2.2. изменить дату подключения теплоустановок Заявителя к системе теплоснабжения на более позднюю, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности теплоустановок Заявителя к подключению и приему ресурсов;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также запорной арматуры, а также если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

### **2.3. Заявитель обязан:**

2.3.1. выполнить установленные УП мероприятия по подключению;

2.3.2. представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.3.3. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки не позднее 30 календарных дней с момента внесения таких изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

Отступления от УП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

2.3.4. до заключения договора теплоснабжения и выполнения иных условий подачи ресурсов оплатить стоимость подключения к системе теплоснабжения в размере, порядке и сроки, установленные п.3.2 настоящего договора;

2.3.5. направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта о подключении;

2.3.6. в срок не позднее 30 календарных дней с момента получения от Исполнителя подписать и направить в адрес Исполнителя Акт о подключении, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

2.3.7. До начала подачи ресурсов выполнить УП, а именно:

- за свой счет установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 3.1.5 «Правил Учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № ВК-4936 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.09.1995 № 954);

- заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства

- обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплоснабжающих установок

- предоставить исполнителю копию разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

- предъявить устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

2.3.8. обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя для проверки выполнения УП и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов и запорной арматуре;

2.3.9. При передаче Заявителем своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, в связи с переходом прав на земельный участок или права собственности на объект, Заявитель обязан письменно предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств третьим лицам посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.4. Передача стороной своих обязательств по настоящему договору, не вызванная переходом имущественных прав на объект от Заявителя к третьему лицу, без согласия другой стороны не допускается.

2.5. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий договор о подключении.

### **3. Цена договора и порядок расчетов.**

3.1. Размер платы за подключение теплоустановок Заявителя к системе теплоснабжения определяется на основании Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» и Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 года «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3.1.1. Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

3.1.2. Общая стоимость подключения теплоустановок Заявителя к системе теплоснабжения (общая цена договора) определяется как сумма произведения платы за подключение на единицу мощности, установленной Постановлением (*наименование постановления*) и общей тепловой нагрузки объекта (либо вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузки\*), указанной п. 1.1 договора, составляющей

\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью.), в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью.), и платы за подключение, установленной Договором № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенным между Исполнителем и \_\_\_\_\_ (наименование Смежной Организации) составляющей \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью.), в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью.)

Общая стоимость подключения составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью.), в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью.)

3.2. Оплата стоимости подключения производится в рублях путем перечисления Заявителем денежных средств, указанных в п. 3.1.2., на расчетный счет Исполнителя, на основании выставляемых Исполнителем счетов, тремя частями в следующие сроки:

3.2.1. в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) (15 % общей стоимости) в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей (сумма прописью) в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.

3.2.2. в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) 50 % общей стоимости), в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения.

3.2.3. в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) (35 % общей стоимости), в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении.

3.3. В случае если на момент оплаты стоимости подключения действие платы за подключение на единицу мощности, по которой была определена общая стоимость подключения по настоящему договору, утрачивает свою силу и вступает в силу действие новой платы за подключение на единицу мощности, то общая стоимость подключения по настоящему договору осуществляется по вновь утвержденной плате за подключение на единицу мощности.

Пересчет общей стоимости подключения по настоящему договору производится после запроса Заявителем Акта о подключении и оформляется посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении, без обращения в суд.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе одной стороны, другая сторона направляет письменное уведомление о намерении расторгнуть договор не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым при истечении 15 дней с даты направления одной стороной другой стороне письменного уведомления.

4.4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Заявителя, он (Заявитель) обязан возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору.

4.5. В случае расторжения договора по инициативе Заявителя при частичной оплате, Исполнитель возвращает денежные средства Заявителю, за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов на момент расторжения договора.

4.6. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных п. 2.4.6. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.

4.7. В случае не получения Исполнителем от Заявителя подписанного Исполнителем проекта договора в 45-тидневный срок с даты его направления Заявителю, подписанный со стороны Исполнителя договор считается не заключенным, заявка (приложение № 1 к договору) аннулирована.

## 5. Срок действия договора. Разрешение споров.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами обязательств по договору.

4.2. Споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора рассматриваются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия, споры передаются на рассмотрение в арбитражный суд.

## 6. Реквизиты и подписи сторон

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Наименование организации

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: р/с , к/с

**ЗАЯВИТЕЛЬ :** Наименование организации

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: р/с , к/с

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(Наименование должности)

\_\_\_\_\_  
( наименование должности)

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

М.П.